

# 朱备镇养老服务中心改造提升项目

## 发包公告

青阳智行工程咨询有限公司 受 青阳县朱备镇人民政府 委托，现对“朱备镇养老服务中心改造提升项目”进行邀请招标，欢迎收到邀请的投标人参加投标。

### 一、项目内容

- 1、项目编号：CZQYZX2025-044
- 2、项目名称：朱备镇养老服务中心改造提升项目
- 3、项目地点：青阳县朱备镇区域
- 4、项目概况及内容：院内后排二层宿舍二楼4间房的卫生间新建、房门更换、铺地砖及新建化粪池1座等工程，具体详见工程量清单。
- 5、计划工期：45日历天
- 6、项目预算：（大写）：伍万伍仟陆佰捌拾贰元伍角肆分，（小写）：55682.54元。
- 7、投标最高限价（人民币）：（大写）：伍万伍仟陆佰捌拾贰元伍角肆分，（小写）：55682.54元。
- 8、标段划分：本项目共分1个标段

### 二、投标人资格

1、投标人资格要求：须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（须在有效期内），须具有有效的安全生产许可证；

2、项目经理要求：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（有效期满的，必须延期注册合格）；具有有效的安全生产B类证书；

3、其他要求：

3.1 项目经理承接项目数量符合建设行政主管部门要求（投标人承诺）。

---

3.2 投标人必须具备独立完成项目的能力，其中标后不得转包或违法分包。否则，相关监督部门将根据法律法规严肃处理并记入企业诚信档案。

3.3 按照池建市函[2024]525号文件《关于进一步完善我市工程建设项目评标内容的通知》要求：“投标人应当具备相应类别资质注册建造师数量，不满足《建筑企业资质标准》（建市[2014]159号）要求的，不推荐为中标候选人”（查询时间同投标截止时间）。

4、受邀请的投标单位：安徽恒越建筑工程有限公司；安徽明凡建设工程有限公司；池州同合建设工程有限公司；安徽华志建设有限公司；青阳县华宸建筑工程有限公司。

### 三、发包文件获取办法

本项目只接受被邀请的企业参加投标（经发包人确认的施工企业），由代理机构向被邀请的企业以电子邮件的方式发邀请函。

1、报名时间为2025年10月29日08时00分至2025年11月3日17时30分，现场报名或电子邮件（邮箱1335641489@qq.com）。

2、报名费：0.00元。

3、报名地点：青阳智行工程咨询有限公司五楼（青阳县蓉城镇庙前路23号，原和盛园酒店五楼）。

### 四、投标文件递交的截止时间及地点

1、开标时间（即投标文件递交截止时间）：2025年11月4日09时30分。

2、开标地点：青阳智行工程咨询有限公司开标室。

3、投标文件递交方式：现场递交（投标文件：投标文件格式见附件，本项目开标时需提交纸质投标文件，投标人应将加盖单位公章且密封完好的投标文件在投标截止时间前送达开标现场，否则，视为无效投标。

---

4、逾期递交，或者不按要求递交的投标文件，视为无效投标。

5、确定中标候选人：中标候选人有以下情形之一的取消其中标候选人资格，将重新抽取中标候选人：

1) 查验中标候选人未在本次投标邀请名单范围内企业；

2) 未按发包文件要求缴纳投标保证金（若有）；

3) 未按发包文件规定格式内容“投标函”、附件且未按要求签章；

4) 未按发包文件其他要求提供相关证书复印件；（须提供清晰且在有效期内的相关证书复印件，否则视为证书无效）；

5) 未按池建市函[2024]525号文件《关于进一步完善我市工程建设项目评标内容的通知》要求（查询时间同投标截止时间）；

6) 中标候选人未递交投标承诺书或投标承诺书内容不符合本项目要求或未签章；

## 五、投标保证金

投标保证金金额：本项目免收投标保证金。

## 六、注意事项

项目质疑受理：投标人向发包人提出质疑的，在开标前1日内，可以采用邮寄或现场送达方式，将使用规范文本的质疑材料邮寄或送达至发包人和代理机构，以收到质疑材料时间为准，逾期不予受理。

## 七、发布公告的媒介

本次发包公告及后期中标公示将在青阳县人民政府（[www.ahqy.gov.cn/](http://www.ahqy.gov.cn/)）公开发布。

## 八、联系方法

（一）项目单位：青阳县朱备镇人民政府

地 址：安徽省池州市青阳县朱备镇政府院内

联系人：吴阳春

---

电 话：18956615069

（二）招标代理机构：青阳智行工程咨询有限公司

地 址：青阳县蓉城镇庙前路 23 号

联系人：李行

电 话：13866454901